

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Hlivištia, IČO: 00325163, so sídlom Hlivištia 73, 073 01 Hlivištia
zastúpená starostom obce Mgr. Miroslav Džuba

Kupujúci: JUDr. Ján Kasič [REDACTED]

I.

Predávajúci - Obec Hlivištia zastúpená starostom Mgr. Miroslavom Džubom sa preukázala, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej:

v katastrálnom území Hlivištia, obec Hlivištia, okres Sobrance, na LV č. 1, a to parcely registra C KN parcelné č. 346/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m² pod B1 v podiele 1/1

II.

Predmetom prevodu v zmysle tejto kúpnej zmluvy je parcela registra C KN parcelné č. 346/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² v celosti v podiele 1/1

III.

Predávajúci Obec Hlivištia predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu Jánovi Kasičovi, nar. 25.11.1968, bytom Hlivištia 64, 073 01 Hlivištia, SR za kúpnu cenu 220,- € (slovom dvestodvadsať eur), s účelom na nepodnikateľské a neziskové účely.

Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 116/2024 zo dňa 22. 07. 2024 vypracovaným znalcom Ing. Jozef Mihalovič, Komenského 25, Sobrance na základe výpisu z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č. 1 a kópie katastrálnej mapy.

Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za uvedenú kúpnu cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise zmluvy v plnej výške v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Prevod majetku obce bol obecným zastupiteľstvom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa (§ 9a odst.15, písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí) z dôvodu, že pre obec je tento pozemok prebytočný a vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku (t.j. kupujúci), nakoľko menovaný uvedený pozemok dlhodobo užíva a ma na ňom postavenú stavbu – oplotenie rodinného domu.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku obce sa vykoná, ak o ňom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Prevod majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hlivištiach číslo 58/2024 zo dňa 10.12.2024.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

V.

Poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 200,- € (slovom dvesto eur) znáša kupujúci.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € (slovom jednosta eur) znáša kupujúci.

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila na úradnej tabuli obce, a na svojom webovom sídle www.obechlivistia.sk od 14.11.2024.

VI.

Účastníkom zmluvy je známe, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

V Hlivištiach, dňa 12.12.2024

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....